

## 不動産周辺各社とシームレスなデータ連携を実現する 「キマ Room! Connect (キマルームコネクト)」は ハブ化構想 (オープン化) により不動産業界のデータ連携を更に加速

不動産業務の電子化を推進する株式会社セイルポート（本社：広島県広島市 東京本部：東京都新宿区、代表取締役：西野 量 以下「セイルポート」）は、不動産周辺業種各社とシームレスな連携を可能にする「キマ Room! Connect (キマルームコネクト)」の「ハブ化構想 (オープン化)」を打ち出し（2019年11月25日発表）、不動産業界のデータ連携を更に加速します。既に、家賃保証会社、保険会社、付帯会社、計11社からハブ化構想の賛同を頂き、順次「キマ Room! Connect (キマルームコネクト)」を介したデータ連携を実施して参ります。

### ■概要

キマ Room! Connect は、不動産周辺業種各社向けに提供される API（アプリケーション・プログラミング・インターフェイス）です。「キマ Room! Sign (※)」の利用不動産会社と周辺業種各社（家賃保証会社、保険会社、付帯会社、等）が本 API により連携を行うことで、1クリックで契約関連情報のデータ共有を可能にし、不動産会社、周辺各社双方の圧倒的な生産性向上を実現します。既に複数社の連携が開始しています。

他方、電子サービス提供各社の増大に伴い、周辺業種各社は複数の電子サービス提供会社、不動産 Tech 会社、大手不動産会社と接続する必要性に迫られており、連携コストの増大が大きな経営課題となっています。そのような中、キマ Room! Sign で先行して周辺業種各社と連携を実現しているキマ Room! Connect がハブとなり、電子サービス提供会社、不動産 Tech 会社、大手不動産会社にオープンに開放することで、不動産業界全体のデータ連携を加速します。



また、今後はキマ Room! Connect を電子署名会社、決済代行会社まで拡大し、不動産業界の本格的な DX（デジタルトランスフォーメーション）を推進、加速します。

※「キマ Room! Sign」は、セイルポートが提供する不動産賃貸契約業務の負担を大幅に軽減する電子プラットフォームです。入居申込・重要事項説明・賃貸借契約の一連の不動産業務を電子的にワンストップでサービス提供(電子申込・IT 重説・電子契約)し、不動産会社の圧倒的な生産性向上を実現します。全国の手管理仲介会社を中心に導入が進んでいます。

※「キマ Room! Sign コネクト」を「キマ Room! Connect」に名称変更しました。

### ■ハブ化 (オープン化) のメリット

<周辺業種各社>

・キマ Room! Connect に連携するだけで、電子サービス提供会社、不動産 Tech 会社との連携が可能になり、連携スピードの向上、連携費用の圧縮が可能になります。

<電子サービス提供会社、不動産 Tech 会社>

・キマ Room! Connect に連携するだけで、家賃保証会社、保険会社、付帯会社各社と連携が可能になり、連携スピードの向上、連携費用の圧縮が可能になります。



#### ■ハブ化構想の賛同企業

※ハブ化構想に賛同頂き、且つプレスリリース掲載承諾会社様のみ記載。以下、アイウエオ順、敬称略。

##### 「家賃保証会社」

株式会社いえらぶパートナーズ

本社：東京都新宿区 代表取締役 田代 望

<https://ielove-partners.co.jp/>

株式会社エポスカード

本社：東京都中野区 代表取締役社長 斎藤 義則

<https://www.epocard.co.jp/>

エルズサポート株式会社

本社：東京都新宿区 代表取締役 藤田 潔

<https://www.ls-support.co.jp/>

株式会社オリコフォレントインシュア

本社：東京都港区 代表取締役社長 安室 興助

<https://www.orico-fi.co.jp/>

ジェイリース株式会社

本社：東京都新宿区 代表取締役社長兼会長 中島 拓

<https://www.j-lease.jp/>

株式会社ジャックス

本部：東京都渋谷区 代表取締役社長 COO 山崎 徹

<https://www.jaccs.co.jp/>

ニッポンインシュア株式会社

本社：福岡市中央区 代表取締役社長 坂本 真也

<https://www.nipponinsure.jp/>

日本セーフティー株式会社

本社：大阪市西区 代表取締役 清水 信

<http://www.nihon-safety.co.jp/>

#### 「少額短期保険会社、火災保険会社」

SBI 日本少額短期保険株式会社

本社：大阪府大阪市 代表取締役社長 五十嵐 正明

<https://www.n-ssi.co.jp/>

ジャパン少額短期保険株式会社

本社：東京都千代田区 代表取締役社長 木下 純一

<http://www.japan-insurance.jp/>

日本共済株式会社

本社：東京都千代田区 代表取締役社長 松田 隆

<https://www.nihonkyosai.com/>

#### ■株式会社セイルボート 代表取締役 西野 量コメント

2018年11月にリリースしたキマRoom! Connect をハブ化（オープン化）することで、業界を取り巻く各種プレイヤーのペインを解消して参ります。また、このハブ化をきっかけとして、不動産業界に関わるシステムは相互に連携しあうことが業界のスタンダードとなることを目指し、不動産業界のDXの実現に尽力して参ります。

#### ■会社概要

株式会社セイルボート <http://www.sailboat.co.jp/>

代表者： 代表取締役 西野 量

所在地： 広島本社 広島県広島市中区紙屋町 2-1-22 広島興銀ビル 8F

東京本部 東京都新宿区新宿 5-16-15 新宿花園 MJビル 3F

設立： 2010年12月

事業内容： 不動産物件情報プラットフォーム「キマRoom!（キマルーム）」運営

不動産電子業務プラットフォーム「キマRoom! Sign（キマルームサイン）」運営

資本金： 140,375,000円

#### ■本リリースに関するお問い合わせ先

株式会社セイルボート クライアントサポート室 TEL：03-5361-7261 E-mail：support@kimaroom.jp