

不動産業務の電子プラットフォーム「キマ Room! Sign」が、 賃貸不動産総合管理のコスギ不動産を利用会社とし 家賃債務保証のジェイリースと API 連携開始

不動産業務の電子化を推進する株式会社セイルポート（本社：広島県広島市 東京本部：東京都新宿区、代表取締役：西野 量 以下「セイルポート」）の提供する「キマ Room! Sign（キマルームサイン）」は、賃貸不動産の総合管理業を展開するコスギ不動産（本社：熊本県熊本市、代表取締役社長：小杉 周司 以下「コスギ不動産」）を「キマ Room! Sign（キマルームサイン）」の利用会社とし、家賃債務保証事業を展開するジェイリース株式会社（証券番号：7187、東京本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中島 拓 以下「ジェイリース」）と API 連携を開始しました。

本連携はセイルポートの提供する「キマ Room! Sign コネクト」を用いた API 連携となります。

■概要

「キマ Room! Sign」は、セイルポートが提供する不動産賃貸契約業務の負担を大幅に軽減する電子プラットフォームです。入居申込・重要事項説明・賃貸借契約の一連の不動産業務を電子的にワンストップでサービス提供（電子申込・IT 重説・電子契約）し、不動産会社の圧倒的な生産性向上を実現します。

「キマ Room! Sign コネクト」は、不動産周辺業種各社向けに提供される API（アプリケーション・プログラミング・インターフェイス）です。「キマ Room! Sign」の利用業者（コスギ不動産）と周辺会社（ジェイリース）が本 API により連携を行うことで、1 クリックでの契約関連情報のデータ共有を可能にします。

本連携では、「キマ Room! Sign コネクト」を介しジェイリースの社内システムと繋がることにより、ジェイリースと「キマ Room! Sign」を利用するコスギ不動産双方のさらなる生産性向上を推進します。

■API 連携のメリット

<不動産会社>

- ・キマ Room! Sign 上で 1 クリックで家賃保証会社に審査請求が可能（FAX 送信不要）
- ・キマ Room! Sign 上で審査結果が確認可能
- ・家賃保証契約を賃貸借契約とあわせて電子契約可能（2019 年リリース予定）



キマ Room! Sign

不動産業務の
電子プラットフォーム。

<家賃保証会社>

- ・ペーパーレス化（紙の FAX 受信からデジタルデータで受信可能）
- ・データ入力コストの圧縮（手書きの申込内容はテキスト文字に書き起こされデジタルデータで受信可能）
- ・可読性の向上（FAX 受信による不鮮明な文字情報の排除）
- ・電子契約化により早期に契約書回収可能（2019 年リリース予定）

■ジェイリース株式会社 代表取締役社長 中島 拓様コメント

弊社が提供する家賃保証サービスは、そのステークホルダーの多さにより契約業務が煩雑になりがちですが、今回の「キマ Room! Sign コネクト」での当社業務システムの外部連携には、業務負荷軽減やスピード向上による顧客満足度の向上と言う点で非常に期待しています。これからも入居者・不動産会社の皆様により良いサービスを提供し、選ばれる家賃債務保証会社となれるよう努めてまいります。

■株式会社コスギ不動産 代表取締役社長 小杉 周司様コメント

業務効率の改善を期待し、今回の「キマ Room! Sign コネクト」と当社システムの連携を決定しました。不動産賃貸業務でのデータ連携の重要性は既に感じていましたが、このように家賃債務保証会社との連携を行えたことを喜ばしく捉えています。今後もオーナー様、お客様からの信頼を第一に、地域の皆様にお役立ちしているよう尽力します。

■株式会社セイルボート 代表取締役 西野 量コメント

2018年11月にリリースした「キマ Room! Sign コネクト」の実稼働をこのような早さでスタートを切ることができ、関係者の方々に御礼申し上げます。本連携は、マクロ視点では不動産業務のデジタル化という業務改革の大きな一歩であり、同時にミクロ視点では都度更新される物件情報ステータスに対応したリアルタイム連携という現場感にフィットしたものです。不動産業務改革の一丁目一番地である「不動産業務のデジタル化」に向けて更に尽力していきます。

■会社概要

ジェイリース株式会社 <https://www.j-lease.jp>

代表者： 代表取締役社長 中島 拓
所在地： 東京本社 東京都新宿区西新宿6丁目22番1号 新宿スクエアタワー8F
大分本社 大分県大分市都町1丁目3番19号 大分中央ビル7F
設立： 2004年2月
事業内容： 家賃債務保証事業、医療費債務保証事業
資本金： 713,046,400円（2019年2月6日現在）

株式会社コスギ不動産 <https://www.kosugi-f.com/>

代表者： 代表取締役社長 小杉 周司
所在地： 熊本県熊本市中央区九品寺2丁目6-57
設立： 1985年7月
事業内容： 不動産売買、不動産仲介、不動産分譲、賃貸仲介、賃貸管理、不動産証券化、資産運用コンサルタント

株式会社セイルボート <http://www.sailboat.co.jp/>

代表者： 代表取締役 西野 量
所在地： 広島本社 広島県広島市中区紙屋町2-1-22 広島興銀ビル8F
東京本部 東京都新宿区新宿5-16-15 新宿花園MJビル3F
設立： 2010年12月
事業内容： 不動産物件情報プラットフォーム「キマ Room!（キマルーム）」運営
不動産電子業務プラットフォーム「キマ Room! Sign（キマルームサイン）」運営
資本金： 140,375,000円

■本リリースに関するお問い合わせ先

株式会社セイルボート クライアントサポート室 TEL：03-5361-7261 E-mail：support@kimaroom.jp